

UMOWA - PROJEKT

Zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Wietrzychowice reprezentowaną przez Wójta Gminy – przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”
a
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn., **Wykonanie usługi naprawy cząstkowej nawierzchni bitumicznych dróg gminnych.**”

a) Uzupełnienie ubytków w nawierzchniach o średniej głębokości do 5 cm , grysami i emulsją z remontera w ilości ton.

b) Do naprawy nawierzchni należy stosować grysy bazaltowe 2-5 mm odpowiadające wymaganiom podanym w PN-B-11112:1996 kationowe emulsje asfaltowe szybko rozpadowe K1 65%. Należy użyć specjalnego remontera, wprowadzającego pod ciśnieniem kruszywo jednocześnie z modyfikowaną emulsją asfaltową w oczyszczone sprężonym powietrzem uszkodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 **w terminie 1 m-ca od podpisania niniejszej umowy tj.**
3. Termin zakończenia ustalony w ust. 2 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót,
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót –
 - 4) w przypadku ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych – zgodnie z wymogami programu
 - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Wszelkie okoliczności mające wpływ na termin realizacji zamówienia winny być zgłaszane Zamawiającemu niezwłocznie tj. nie później niż do 3-ch dni od daty powzięcia wiadomości o powstaniu okoliczności i mieć zachowaną formę pisemną.
6. Jeżeli wykonawca w określonym terminie nie poinformuje Zamawiającego o okolicznościach mających wpływ na termin realizacji zamówienia, nie będzie mógł w przyszłości domagać się przesunięcia terminu realizacji zamówienia ze względu na te okoliczności.

§ 3

Obowiązki zamawiającego i wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy/tereny robót;
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejście terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie terenu robót, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób trzecich.
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz ze zmianami, okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z odpowiednich ustaw;
- 7) przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 12) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, obiektów lub instalacji.
- 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót z zastrzeżeniem par. 2 pkt. 6.

3. Wykonawca we własnym zakresie pozyska media niezbędne do realizacji zamówienia.

§ 4

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

.....zł netto /tona

.....zł VAT, /tona

..... zł brutto /tona (słownie:.....zł 00/00)

Łącznie:

.....zł netto,

.....zł VAT,

..... zł brutto (słownie:.....zł 00/00)

2. Wykonawca wystawi faktury wg danych i asortymentu wskazanego przez zamawiającego.
3. Należność zostanie uregulowana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca przedłoży zamawiającemu fakturę w terminie do 7-miu dni od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający będzie realizował płatność z zastosowaniem systemu podzielonej płatności tzw. split payment, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zapłatę w systemie o którym mowa w ust. 5 uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 3.
7. Wykonawca oświadcza, iż rachunek o którym mowa w ust. 3 będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz będzie ujawniony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Jeżeli powyższy rachunek wskazany przez Wykonawcę nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony w przedmiotowym wykazie oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 7. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 5 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
9. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany

do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

§ 6 **Odbiory**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót określonych w ofercie i załączniku do niniejszej umowy.
3. Zamawiający wyznaczy rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego,
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, i w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1c za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz w terminie określonym w § 6 ust. 6 – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1c,
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych od Wykonawcy – w wysokości 40% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 c.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 c.
3. Skutki odstąpienia od umowy następują na przyszłość i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy i innych istotnych spraw wynikających z zapisów niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nie wywiązania się Wykonawcy z postanowień zawartej umowy.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 10 dni od podpisania umowy, chyba, że jest to uzasadnione czynnikami niezależnymi od wykonawcy np. warunki pogodowe, wady dokumentacji itp.

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

3) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniami Zamawiającego.

5) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania umowy na okres 12 miesięcy na pozostałe wbudowane materiały gwarancji zgodnej z kartami gwarancyjnymi producentów wbudowanych materiałów od daty ostatecznego odbioru robót. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10 **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. oferta wykonawcy

2. karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY
dalej zwana „Gwarancją”**

1. **Gwarant:**
(wpisać nazwę i siedzibę podmiotu udzielającego gwarancji)
2. **Roboty budowlane objęte gwarancją:** roboty budowlane, o których mowa w umowie zawartej w dniu 2021 r. pomiędzy Gwarantem a Gminą Wietrzychowice, dalej zwane „robotami budowlanymi” lub „obiektem budowlanym”.
3. **Okres gwarancji:**
Okres gwarancji obejmuje 12 m-cy z tym że bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym po dniu podpisania protokołu odbioru wykonania robót budowlanych bez wad i usterek,
 - b) w dniu następnym po dniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
4. **Podmioty uprawnione z gwarancji:** Zamawiający – Gmina Wietrzychowice, a także każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przejął swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, jak również każdy następca prawny Zamawiającego.
5. **Oświadczenie/zobowiązanie Gwaranta:** Gwarant oświadcza, że wykonane przez niego oraz jego podwykonawców i dalszych podwykonawców, zostały wykonane zgodnie z umową, o której mowa w pkt 2 Gwarancji oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
6. **Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji:**
 - a) Gwarant będzie odpowiedzialny wobec podmiotów uprawnionych z gwarancji za wszelkie wady i usterki, ujawnione po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w umowie, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji,
 - b) za dzień, o którym mowa w pkt 3 lit. a) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek,
 - c) za dzień, o którym mowa w pkt 3 lit. b) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu lub innego dokumentu stwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek,
 - d) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt 3 Gwarancji, jeżeli roszczenie z tytułu Gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu,
 - e) jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 - f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
7. Zgłoszenie wad lub usterek, o których mowa w pkt 6 Gwarancji, a także oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z Gwarancji, Zamawiający i Wykonawca przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
8. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
9. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadamiania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
10. Usunięcie wad lub usterek, o których mowa w pkt 6 Gwarancji, stwierdza się protokołem lub innym dokumentem stwierdzającym usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek.

11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
12. Gwarancja nie obejmuje wady i usterek powstałych wskutek siły wyższej, normalnego zużycia obiektu budowlanego lub jego części, szkód wynikłych z winy użytkownika, używania obiektu budowlanego niezgodnie z jego przeznaczeniem.
13. W sprawach nieuregulowanych w Gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji.

.....
Podpis osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Gwaranta